



כ"ג באלול תשע"ז
14 בספטמבר 2017

הנדון: פרוטוקול כנס מציעים למכרז 16/18 - מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת תחנת כיבוי חריש

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וההצעה. על המציעים לחתום על כל עמוד של מסמך זה ולצרפו להצעתם.

1. בהתאם לאמור במסמכי המכרז, מסמך זה מכיל את התייחסות המזמין לשאלות שהועלו עלי ידי המציעים במסגרת כנס המציעים שהתקיים ביום 21/06/2018
2. מודגש, המענה המחייב לשאלות הינו כפי שמופיע במסמך זה בלבד. למציעים לא תוכל לעמוד טענה בדבר הטעיה או מסירת מידע מוטעה מידי המזמין או נציגיו בגין מידע שנמסר להם בעל פה במעמד כנס המציעים או בכל מעמד אחר.

3. הרינו להביא לתשומת לב המציעים על שינויים בנספח י"ב - מסמך תכולת העבודה במכרז כדלהלן:

- 3.1 סעיף 2.3 מבוטל. במקומו יופיע הנוסח הבא:
"למען הסר ספק, שירותי התכנון המבוקשים במכרז זה כוללים גם את תכנון המבנה עבור מד"א".
- 3.2 לסעיף 2.3 נוסף תת-סעיף 2.3.1 כדלהלן:
הספק ייתן שרותים לבניית מבנה תחנת מד"א הכולל:
 - א. חניה תת קרקעית לאמבולנסים - 300 מ"ר
 - ב. מבנה עיקרי - 200 מ"ר
 - ג. מבני עזר - 30 מ"ר

4. פרוטוקול כנס מציעים חובה (שנערך ביום 21/06/2018 בנציבות כבאות והצלה בראשון לציון):

- 4.1 נוכחים מטעם המזמין:
 - טפסר שמעון בן נר - סגן הנציב ויו"ר ועדת מכרזים
 - רשף יעקב בן ששון - רע"ן בינוי
 - גבי דניאלה אור - מרכזת ועדת מכרזים
- 4.2 במהלך הכנס הוצגה מצגת המצורפת **כנספח א'** למסמך זה ומהווה חלק ממסמכי המכרז.

4.3 שאלות מציעים שנשאלו במהלך הכנס:

מס"ד	שאלות	תשובות
1	מימין ומשמאל לתשריט המוצג – האם זהו שטח מגורים?	השטח מימין ומשמאל בתשריט הנו שטח מסחר.
3	האם לוחות הזמנים מופיעים במכרז ?	לוח הזמנים מופיע בסעיף 6 למסמכי המכרז ובו מוצג תאריך יעד עבור כל שלב בפרוייקט. במכרז יושם דגש על עמידה בלוחות זמנים אלה.

5. מובהר למציעים כי מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וכי על המציעים לחתום על כל אחד מעמודי הבהרה זו ולצרף את מסמכי ההבהרה החתומים למסמכי ההצעה.

בברכה,
סגן הנציב ויו"ר ועדת המכרזים
טפסר שמעון בן נר



MAGEN
DAVID
ADOM
IN ISRAEL



מגן דוד
אדום
בישראל



המשרד
לביטחון הפנים

מכרז 16/2018

**מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים
להקמת תחנת כיבוי אזורית ותחנת
מד"א בחריש**

21.06.2018



MAGEN
DAVID
ADOM
IN ISRAEL



מכרז 16/2018 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים

להקמת תחנת כיבוי אזורית ותחנת מד"א חריש



המשרד
לביטחון הפנים

רקע

א. מוקצה לכב"ה ומד"א מגרש בשטח כ- 6 דונם בחריש.

ב. המגרש יחולק ל-2 חלקים :

* תחנת כיבוי אזורית - 5 דונם

* תחנת מד"א - 1 דונם

ג. יבוצע תכנון כללי והיתר בניה לכלל הפרויקט.



MAGEN
DAVID
ADOM
IN ISRAEL



מגן דוד
אדום
בישראל

מכרז 16/2018 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים

להקמת תחנת כיבוי אזורית ותחנת מד"א חריש



המשרד
לבריאות הפנים

פרוגרמה ראשונית (שטחי נטו)

א. תחנת כיבוי אזורית:

1. שטח מבנה התחנה - 1000 מ"ר
2. מבנה לתאי רכבי כיבוי - 550 מ"ר

ב. מד"א:

1. חניה תת קרקעית לאמבולנסים - 300 מ"ר
2. מבנה עיקרי - 200 מ"ר
3. מבני עזר - 30 מ"ר

הערה:

בשטחי התכנון שלעיל יתכן שינוי בשיעור של 10% + אשר ייכלל במחיר המוצע בהצעת המחיר



MAGEN
DAVID
ADOM
IN ISRAEL



מגן דוד
אדום
בישראל

מכרז 16/2018 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים

להקמת תחנת כיבוי אזורית ותחנת מד"א חריש



המשרד
לביטחון הפנים

תנאים כלליים

צורת הגשה - בשתי מעטפות סגורות: הראשונה תכיל את ההצעה הכספית. השנייה את יתר מסמכי ההצעה הנדרשים והנספחים + העתק בקובץ סרוק במדיה מגנטית.

תאריך אחרון לשאלות הבהרה – 28/06/2018 בשעה 12:00,
לדניאלה אור במייל danielao@102.gov.il (מענה יפורסם עד
03/07/2018).

תאריך הגשה – עד ליום 11/07/18 בשעה 12:00 בדיוק!
בתיבת המכרזים בנציבות כב"ה, שד' רחבעם זאבי 7, קומה ב'
חדר 7, ראשלי"צ.



MAGEN
DAVID
ADOM
IN ISRAEL



מכרז 16/2018 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים

להקמת תחנת כיבוי אזורית ותחנת מד"א חריש



המשרד
לביטחון הפנים

שלבים

1. למידת המכרז ותנאיו.
2. הגשת המכרז (עד ה- 11/07/2018 שעה 12:00)
3. בדיקת ההצעות והכרזת זוכה.
4. לאחר השלמת שלב אי' - (25%)
 - גיבוש תכנית עקרונית
 - הוצאת היתר בניה



MAGEN
DAVID
ADOM
IN ISRAEL



מכרז 16/2018 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים

להקמת תחנת כיבוי אזורית ותחנת מד"א חריש



המשרד
לביטחון הפנים

שלבים - המשך

5. לאחר השלמת שלב ב' - (20%)

- תכנון מפורט למכרז/ביצוע (כולל פיתוח)

- מסירת תוכניות למכרז וכתבי כמויות לצורך

פרסום מכרז פומבי

6. לאחר השלמת שלב ג' - (30%)

- השתתפות בכנס קבלנים

- מסירת תוכניות לביצוע וכתבי כמויות .

- מענה לשאלות הבהרה של המציעים במסגרת המכרז,

הקשורות לתוכניות הביצוע ולכתבי הכמויות.



MAGEN
DAVID
ADOM
IN ISRAEL



מגן דוד
אדום
בישראל

מכרז 16/2018 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים

להקמת תחנת כיבוי אזורית ותחנת מד"א חריש



המשרד
לביטחון הפנים

שלבים - המשך

7. לאחר השלמת שלב די' - (25%)

- פיקוח עליון.

- השתתפות בקבלת המבנה וביקורות שנת בדק.



MAGEN
DAVID
ADOM
IN ISRAEL



מגן דוד
אדום
בישראל

מכרז 16/2018 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים

להקמת תחנת כיבוי אזורית ותחנת מד"א חריש



המשרד
לביטחון הפנים

תוצר התכנון

התכנון המפורט וכתב הכמויות למכרז קבלני יחולק ל-3
חלקים :

מבנה 01 – מבנה כב"ה

מבנה 02 – מבנה מד"א

מבנה 03 – פיתוח משותף



MAGEN
DAVID
ADOM
IN ISRAEL



מכרז 16/2018 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים

להקמת תחנת כיבוי אזורית ותחנת מד"א חריש

תיק מידע



המשרד
הביטחון הפנים

יעוד	מס' מגרש	גודל מגרש בדונם	שטחי בנייה באחוזים / מ"ר משטח המגרש (*)			מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם (נטו)	תכנית (%) משטח (המגרש)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות (***)		קווי בניין (מטר) (**)					
			מעל לכניסה הקובעת (*)	מתחת לכניסה הקובעת (*)	סה"כ שטחי בנייה					מתחת לכניסה הקובעת (*)	עיקרי	עיקרי	אחר	תניה	תניה	תניה	אחר
מבנים ומוסדות ציבור	500	7,585	11,905	7,200	3,555	--	3,750	26,410	348%	ל.ר.	ל.ר.	75%	ל.ר.	7	1	1	כמפורט בנספחי הבינוי והתשריט המצורפים לתכנית זו. יותר קו בניין 0.0 מ' למגרש 300 במידה שקו הבניין במגרש 500 הוא 0.0 מ' גם כן. לקומות/מרתף חניה 0.0
	501	5,113	120%	30%	--	--	10,226	200%	ל.ר.	ל.ר.	70%	ל.ר.	4	1	1	כמפורט בנספחי הבינוי והתשריט המצורפים לתכנית זו. לקומות/מרתף חניה 0.0	
	502	4,232	120%	30%	--	--	8,464	200%	ל.ר.	ל.ר.	70%	ל.ר.	4	1	1	כמפורט בנספחי הבינוי והתשריט המצורפים לתכנית זו. לקומות/מרתף חניה 0.0	
	503	5,077	120%	30%	--	--	10,154	200%	ל.ר.	ל.ר.	70%	ל.ר.	4	1	1	כמפורט בנספחי הבינוי והתשריט המצורפים לתכנית זו. לקומות/מרתף חניה 0.0	
	504	3,828	120%	30%	--	--	7,656	200%	ל.ר.	ל.ר.	70%	ל.ר.	4	1	1	כמפורט בנספחי הבינוי והתשריט המצורפים לתכנית זו. לקומות/מרתף חניה 0.0	
	505	1,191	120%	30%	--	--	1,787	150%	ל.ר.	ל.ר.	70%	ל.ר.	3	--	--	כמפורט בנספחי הבינוי והתשריט המצורפים לתכנית זו. לקומות/מרתף חניה 0.0	
	506	3,340	120%	30%	--	--	6,680	200%	ל.ר.	ל.ר.	70%	ל.ר.	4	--	--	כמפורט בנספחי הבינוי והתשריט המצורפים לתכנית זו. לקומות/מרתף חניה 0.0	
	507	11,358	120%	30%	--	--	22,716	200%	ל.ר.	ל.ר.	70%	ל.ר.	4	--	--	כמפורט בנספחי הבינוי והתשריט המצורפים לתכנית זו. לקומות/מרתף חניה 0.0	
	508	11,128	150%	30%	20%	20%	30,046	270%	ל.ר.	ל.ר.	50%	ל.ר.	4	--	--	כמפורט בנספחי הבינוי והתשריט המצורפים לתכנית זו. לקומות/מרתף חניה 0.0	
	509	3,433	212%	58%	25%	25%	13,560	395%	ל.ר.	ל.ר.	65%	ל.ר.	5	2	2	כמפורט בנספחי הבינוי והתשריט המצורפים לתכנית זו. לקומות/מרתף חניה 0.0	
סה"כ		56,285															

8.150

הערות:

1. (*) מפלס הכניסה הקובעת לצורך חישובי השטחים נמדד מהמפלס הנמוך ביותר בבניין או מהבניין בעל מפלס הכניסה הנמוך ביותר במגרש (לא כולל קומות/מרתפי חניה).
2. (**) את קווי הבניין יש לקרוא ביחד עם נספחי הבינוי, הפריסות, התכנים והתשריט המצורפים לתכנית זו.
3. (***) מסי הקומות נמדד מפני הכניסה הקובעת לכל בניין ובניין במגרש.
4. הוועדה המקומית רשאית להתיר בעת מתן היתרי בנייה תוספת שטחי שרות וקומות לצורך חניה מפתח לפני הקרקע מעבר לשטחי השרות המפורטים בטבלה לעיל והדבר לא יחשב כשינוי לתכנית זו.
5. ניתן להעביר עד 20% שטח שרות משימוש לשימוש והדבר לא יחשב שינוי לתכנית זו.
6. ניתן להעביר ולנייד עד 30% משטחי הבנייה מעל ומתחת לקרקע והדבר לא יחשב שינוי לתכנית זו.
7. במידה שתיהיה שתירה בין שטח הכנייה המרבי במייר ושטח הבנייה באחוזים, שטח הכנייה במייר הוא הקובע.
8. במגרש 508 מתוך שטחי הבנייה העיקריים המותרים לבנייה, 2000 מ"ר יהיו עבור משרדי ממשלה.



MAGEN
DAVID
ADOM
IN ISRAEL



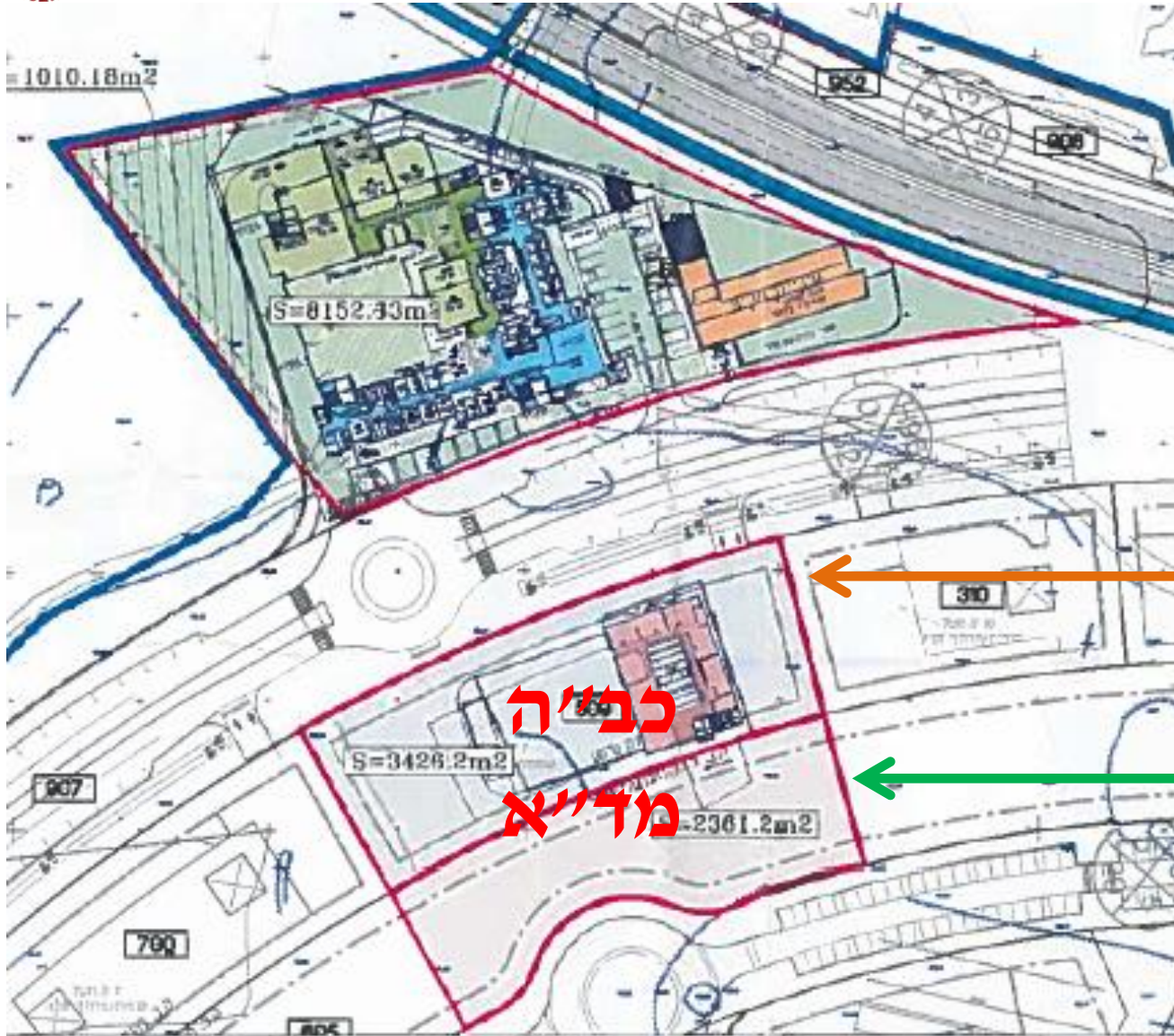
מגן דוד
אדום
בישראל

מכרז 16/2018 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים

להקמת תחנת כיבוי אזורית ותחנת מד"א חריש



המשרד
לביטחון הפנים



תשריט

תב"ע

שטח חום

שטח ירוק

כבי'ה
מד"א



MAGEN
DAVID
ADOM
IN ISRAEL



מגן דוד
אדום
בישראל

מכרז 16/2018 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים

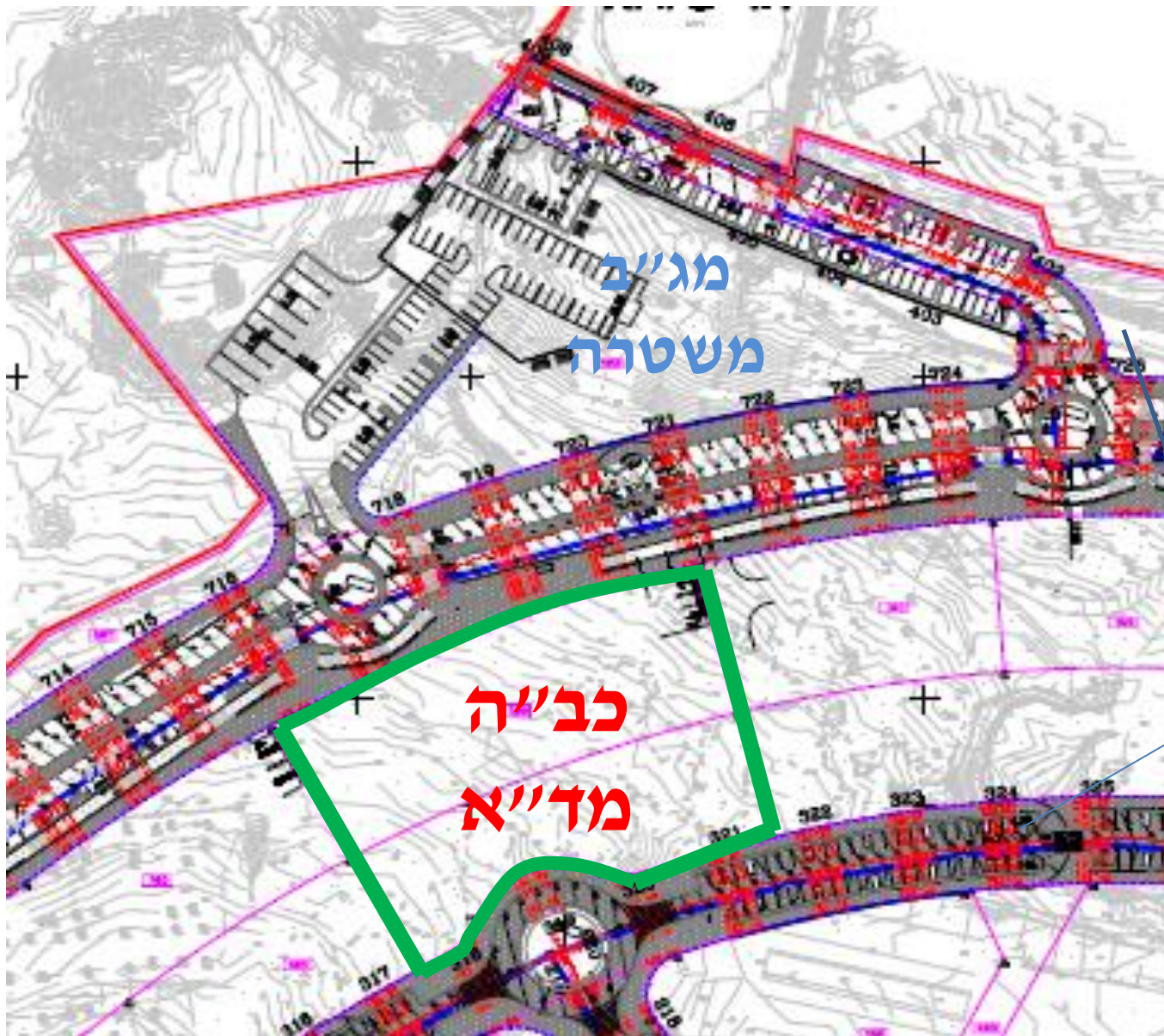
להקמת תחנת כיבוי אזורית ותחנת מד"א חריש



המשרד
לביטחון הפנים

תכנית

מגרש



מג"ב
משטרה

כב"ה
מד"א



MAGEN
DAVID
ADOM
IN ISRAEL



מגן דוד
אדום
בישראל

מכרז 16/2018 – מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים

להקמת תחנת כיבוי אזורית ותחנת מד"א חריש



המשרד
לבריאות הפנים

שאלות